



Berenhof - Duplex 2

Berenhofstraat 61.1, 3620 Lanaken (Veldwezelt)

Berenhof - Duplex 2

Ontdek Berenhof, een eigentijds comfort en charmant project gelegen te Veldwezelt. Hier wordt geschiedenis gecombineerd met modern wooncomfort. Een deel van de bestaande boerderij wordt zorgvuldig gerestaureerd om haar authentieke charme te behouden, terwijl er aansluitend een nieuwbouwgedeelte wordt gecreëerd.

Het resultaat?

Een harmonieus geheel van oud en nieuw, ideaal voor wie houdt van karaktervolle architectuur en hedendaags wonen.

Indeling:

Duplex 2 - nr. 61.1 is een ruim appartement, verdeeld over twee verdiepingen. De indeling is als volgt: de inkom bevindt zich op het gelijkvloers en leidt via een trap naar de eerste verdieping. Daar komt men uit in de gang, waar ook een gastentoilet is voorzien. Vervolgens is er de leefruimte, die door de trap in twee delen wordt gesplitst. Achter de trap bevindt zich de keuken, met een aangrenzende berging en toegang tot het terras..

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een apart toilet en een badkamer.

Bruto woonoppervlakte: 225 m²

Terras: 37 m²

Afwerking:

De duplex kan volledig afgewerkt worden naar eigen smaak, dit volgens het lastenboek.



Locatie

Adres Berenhofstraat 61.1
3620 Lanaken
(Veldwezelt)

Financiële informatie

Prijs excl. kosten € 404.640,00
Verkoop onder BTW: Ja

Technische info

Bruto oppervlakte 225
Oriëntatie terras Zuid-Oost
Slaapkamers 2
Badkamers 1
Verwarming Warmtepomp

Buitenschrijnwerk Dubbele beglazing, hout
G-score D
P-score D
O-peil Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied